

HOTATARE

privind : prelungirea contractului de inchiriere nr. 37229 din 14.12.2005 pentru apartamentul nr. 39 din bl. 3 ABCD, str. Izbiceanu, care expira la data de 30.11.2020.

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, judetul Teleorman intrunit in sedinta de lucru, avand in vedere :

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rosiori de Vede inregistrat sub nr. 2388B / 19.11. 2020;

- raportul de specialitate al Serv. PJCFLAP din cadrul DIT inregistrat sub nr. 23885/19.11 2020;

- contractul de inchiriere nr. 37229/14.12.2005 – titular Udrea Iulian, pentru apartamentul nr. 39 din bl. 3 ABCD, str. Izbiceanu, care expira la data de 30.11.2020;

- OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata ;

- Legea locuintei nr. 114/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate economico-financiara a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;

- raportul de avizare al comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie pentru copii, tineret si sport;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina;

In temeiul art. 129 alin (1), alin (2) lit b) si c) si art. 139 alin (1) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE :

Art.1. Contractul de inchiriere nr. 37229/14.12.2005 titular Udrea Iulian, al apartamentului nr. 39 din bl. 3 ABCD, str. Izbiceanu, care expira la data de 30.11.2020, se va prelungi pe o perioada de 5 ani, sub conditia achitarii debitelor la zi.

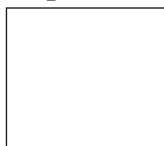
Art.2. Prelungirea contractului se va realiza prin act aditional, la cererea chiriasului.

Art.3. De ducerea la indeplinire a prezentei raspunde Serviciul PJCFLAP din cadrul DIT.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al municipiului Rosiori de Vede, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, institutiei Prefectului Judetului Teleorman, si Serviciul PJCFLAP din cadrul DIT.

Initiator,
PRIMAR

Ec. Cîrciumaru GheorgheValerică



Avizat pentru legalitate,
Secretar General

JR. CÎȚĂ MIOARA IULIA



ROSIORI DE VEDE

Nr. 23884 / 19.11. 2020

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
PRIMAR
NR. 23883 / 19.11. 2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere
nr. 37229/14.12.2005 pentru apartamentul nr. 39 din bl. 3 ABCD str. Izbiceanu,
care expira la 30.11.2020

Onorat Consiliu,

Materialul supus dezbaterii are ca suport prevederile Legii Locuintei nr. 114/1996 actualizata si OG. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, potrivit carora, contractele de inchiriere expirate, se prelungesc, la cererea chiriasilor, pe o perioada de 5 ani.

Avand in vedere ca la 30.11.2020 expira contractul de inchiriere nr. 37229/14.12.2005 al apartamentului nr. 39 din bl. 3 ABCD, str. Izbiceanu, este necesara adoptarea unei hotarari privind prelungirea acestuia, fapt pentru care va supun analizei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare prezentat.

PRIMAR
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE
SERVICIUL PERSOANE JURIDICE, CONTRACTE,
FOND LOCATIV SI ASOCIATII DE PROPRIETARI
NR. 2385 / 19.11 2020

Raport de specialitate


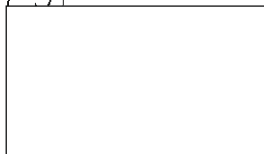
la proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere
nr. 37229/14.12.2005 pentru apartamentul nr. 39 din bl. 3 ABCD
str. Izbiceanu, care expira la data de 30.11.2020

Avand in vedere ca la 30.11.2020 expira contractul de inchiriere nr.
37229/14.12.2005 titular Udrea Iulian al apartamentului nr. 39 din bl. 3 ABCD, str.
Izbiceanu, se propune prelungirea acestuia pe o perioada de 5 ani.


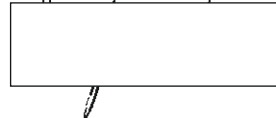
In conformitate cu OG. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei
pentru spatiile cu destinatia de locuinte , actualizate, contractele de inchiriere se
prelungesc la cererea chiriasilor, pentru o perioada de 5 ani, prin act aditional, cu conditia
ca debitele provenite din chirii sa fie achitate la zi.

Fata de cele prezentate propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma initiata.

Director executiv DIT,
Stoian Oprita

Sef Serviciu PJCFLAP,
Ingineru Madalina

Intocmit,
Istratescu Iuliana

